

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1168/2019

Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.03.2026. DO 24.06.2026.

I dalje do dana pisanja izvješća nije podmirena ugovorena razlika kupoprodajne cijene. Kupac je ranije obavijestio stečajnog upravitelja da će isplatiti kupoprodajnu cijenu sukladno sklopljenom ugovoru te da je pred realizacijom kupoprodaje nekretnine, iz kojih sredstava bi se namirila kupoprodajna cijena u iznosu od EUR 77.804,60.

Punomoćnik društva MANOLIM TRADING LIMITED, se javio stečajnom upravitelju jer ga je stečajni upravitelj više puta pozvao na očitovanje obzirom na plaćanje kupoprodajne cijene.

Punomoćnik je zajedno sa potencijalnim kupcem/ulagačem dana 20.2.2026. došao na sastanak u ured stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je uputio mail punomoćniku vezano za povratnu informaciju vezano za uplatu kupoprodajne cijene, te u kojoj ste fazi sa sklapanjem Ugovora sa potencijalnim kupcem / ulagačem.

Punomoćnik je obavijestio da su u tijeku pregovori sa IPP-ANNA j.d.o.o. te je ugovor o kupoprodaji pripremljen, a temeljem kojeg ugovora bi bila izvršena isplata ostatka kupoprodajne cijene izravno na račun Stečajne mase iza ADRIOMIR d.o.o. – u stečaju.

• SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI U TIJEKU

Nema aktivnih postupaka u kojima sudjeluje stečajna masa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- Suvlasnički dio: 1/2;

zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m2, ZK uložak: 5397, K.O. Novi;

- Suvlasnički dio: 1/2;

zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m2, ZK uložak: 5642, K.O. Novi,

obje upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

Za obje nekretnine koje čine stečajnu masu je dana 29.06.2021. sklopljen kupoprodajni ugovor, čeka se plaćanje kupoprodajne cijene.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na dan pisanja izvješća stanje na računu iznosi EUR 1.590,25.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od kupca se očekuje isplata kupoprodajne cijene.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.06.2026.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić